

DEVERES DE INFORMAÇÃO PRÉVIA AOS CONSUMIDORES

A PROPOSTOBLÍQUA, LDA com o NIPC 515 917 192, com a sede social sita Rua Raimundo de Carvalho, nº 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia, encontra-se registada no Banco de Portugal e exerce a atividade de Intermediação de Crédito de acordo com os requisitos estabelecidos pelo Decreto - Lei 81-C/2017 de 7 de Julho. Este documento dá cumprimento ao estabelecido no Artº 54 do diploma - Dec. Lei 81-C/2017 de 7 de Julho, referente a Deveres de Informação Prévia à prestação de serviços pelos Intermediários de Crédito (IC). Assim, faz-se constar que:

| | |
|---|--|
| Morada Social da Propostoblíqua Lda: | Rua Raimundo de Carvalho, nº 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia |
| Contacto Telefónico: | +351 220 917 923 |
| Email: | geral.soscredito@xfin.pt |
| Estabelecimento/s Aberto/s ao Público: | Rua Raimundo de Carvalho, nº 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia https://www.xfin.pt |
| Nr.º Registo no Banco de Portugal: | 0006875 |
| Link de Registo junto do Banco de Portugal: | https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/propostoblíqua-lda |
| Categoria de Intermediário de Crédito: | Intermediário de Crédito Vinculado |
| Serviços de Intermediação de Crédito autorizados pelos Banco de Portugal relacionados com Crédito Hipotecário e Crédito aos Consumidores: | <ul style="list-style-type: none"> • Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores; • Assistência a consumidores, mediante a realização de actos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos; • Celebração de contratos de crédito com consumidores em nome dos mutuantes; • Serviços de Consultoria. |
| Mutuantes com quem tem contrato de vínculo: | Identificação dos mutuantes ou grupos com quem mantém contrato de vinculação: <ul style="list-style-type: none"> • BANCO BPI, SA • NOVO BANCO, SA • UNION DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL • BANCO SANTANDER TOTTA, SA • BANKINTER, SA - SUCURSAL EM PORTUGAL • BANCO CTT, SA • CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA • BANCO BIC PORTUGUÊS, SA • ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, SA, SUCURSAL EM PORTUGAL • SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO • COFIDIS |
| Apólice de Seguros de Responsabilidade Civil (Crédito Hipotecário): | <ul style="list-style-type: none"> • Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal - Nr.º de Apólice 2528772; • Válida de 24/03/2024 até 23/03/2025 |
| Apólice de Seguros de Responsabilidade Civil (Crédito aos Consumidores): | <ul style="list-style-type: none"> • Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal - Nr.º de Apólice 2528773; • Válida de 24/03/2024 até 23/03/2025 |
| Restrição total à receção de valores: | Está vedado ao Intermediário de Crédito o recebimento ou entrega de quaisquer valores relacionados com a formação, a execução e o cumprimento antecipado dos contratos de crédito, nos termos do artigo 46º do Decreto-Lei nº 81-C/2017 de 07 de Julho relativo ao Regime Jurídico dos Intermediários de Crédito. |
| Entidade de Supervisão: | Banco de Portugal |
| Reclamações dirigidas à PROPOSTOBLÍQUA, LDA: | <ul style="list-style-type: none"> • Presencialmente na morada dos Estabelecimentos Abertos ao Público • Eletronicamente - Através da plataforma do Livro de Reclamações (www.livroreclamacoes.pt) |
| Reclamações apresentadas diretamente à Entidade de Supervisão (BP): | <ul style="list-style-type: none"> • Por Carta; • Eletronicamente - Através do Formulário disponível no sítio Portal do Cliente Bancário https://cliente bancario.bportugal.pt/formulario-nova-reclamacao |
| Meios de Resolução Alternativa de Litígios - Centros de Arbitragem: | A Propostoblíqua, Lda tem acordos com dois Centros de Arbitragem Alternativa de Conflitos: <ul style="list-style-type: none"> • CACCL - Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Lisboa: http://centroarbitragemlisboa.pt • CNIACC - Centro Nacional de Informação e Arbitragem de Conflitos de Consumo: https://www.cniacc.pt/ |
| Contrato de Crédito à Habitação - Remuneração que a PROPOSTOBLÍQUA, LDA recebe do Mutuante: | Esta informação constará da FINE - Ficha de Informação Normalizada Europeia, que será entregue pela Instituição de Crédito, previamente à celebração do Contrato de Crédito, porque depende do montante de financiamento. |

DUTIES OF PRIOR INFORMATION TO CONSUMERS

PROPOSTOBLÍQUA, LDA, with the Tax Identification Number 515 917 192, with its registered office at Rua Raimundo de Carvalho, nº 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia, is registered in the Bank of Portugal and carries out the activity of Credit Intermediation in accordance with the requirements established by law in Decreto – Lei 81-C/2017 de 7 de Julho. This document complies with the provisions on “Artº 54” of Decreto – Lei 81-C/2017 de 7 de Julho, regarding the Duties Of Prior Information to the Provision of Services by Credit Intermediaries. Thus, it is hereby noted that:

| | |
|---|--|
| Registered Office | Rua Raimundo de Carvalho, nº 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia |
| Contact: | +351 220 917 923 |
| Email: | geral.soscredito@xfin.pt |
| Address of the Establishment: | Rua Raimundo de Carvalho, nº 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia https://www.xfin.pt |
| Registration Number at the Bank of Portugal: | 0006875 |
| Verification of Registration Number at the Bank of Portugal: | https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/propostoblíqua-lda |
| Credit Intermediary Category: | Credit Intermediary Binding to Banks |
| Credit Intermediation Services authorised by the Bank of Portugal - Services related to Mortgage Loans and Consumers Loans: | <ul style="list-style-type: none"> • Presentation or offer of credit agreements to consumers; • Assistance to consumers by carrying out preparatory or other precontractual management work in respect of credit agreements which they have not submitted or offered; • Entering into credit agreements with consumers on behalf of creditors; • Consultancy services. |
| Lenders with whom have a binding contract: | <ul style="list-style-type: none"> • BANCO BPI, SA • NOVO BANCO, SA • UNION DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL • BANCO SANTANDER TOTTA, SA • BANKINTER, SA - SUCURSAL EM PORTUGAL • BANCO CTT, SA • CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA • BANCO BIC PORTUGUÊS, SA • ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, SA, SUCURSAL EM PORTUGAL • SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO • COFIDIS |
| Identity of the entity guaranteeing the civil liability for the credit activity and SRC Mortgage Credit policy number and its Validity: | <ul style="list-style-type: none"> • Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal – Nr.º de Apólice 2528772; Válida de 24/03/2024 até 23/03/2025 • Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal – Nr.º de Apólice 2528773; Válida de 24/03/2024 até 23/03/2025 |
| Total restriction on the receipt of valuables: | The Credit Intermediary is prohibited from receiving or delivering any amounts related to the formation, execution and early fulfilment of credit agreements, pursuant to article 46 of Decree-Law no. 81-C/2017 of 07 July on the Legal Framework of Credit Intermediaries |
| Supervisory By: | Banco de Portugal |
| Complaints addressed to the PROPOSTOBLÍQUA, LDA: | <ul style="list-style-type: none"> • In person - This must be done at the company's address; • Electronically - Through the Complaints Book platform: (www.livroreclamacoes.pt). |
| Complaints submitted directly to the Supervisory Body (BP): | <ul style="list-style-type: none"> • Electronically - Through the Complaints Book platform (www.livroreclamacoes.pt) |
| Alternative Dispute Resolution - Arbitration Centres available: | <ul style="list-style-type: none"> • CACCL - Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Lisboa: http://centroarbitragemlisboa.pt • CNIACC – Centro Nacional de Informação e Arbitragem de Conflitos de Consumo: https://www.cniacc.pt/ |
| Mortgage Loan Agreement - Remuneration that PROPOSTOBLÍQUA, LDA, receives from the Lender: | This information will appear in the FINE - European Standardised Information Sheet, which will be delivered by the Credit Institution, prior to the signing of the Credit Agreement, because it depends on the amount of financing. |

OBLIGATIONS D'INFORMATION PRÉALABLE DES CONSOMMATEURS

A PROPOSTOBLÍQUA, LDA: avec NIPC 515 917 192, dont le siège social est situé Rua Raimundo de Carvalho, n° 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia, est enregistré auprès de la Banque du Portugal et exerce l'activité d'Intermédiation de Crédit conformément aux exigences établies par le Décret-Loi 81-C/2017 du 7 juillet. Ce document est conforme aux dispositions de l'article 54 du décret-loi 81-C/2017 du 7 juillet, concernant les devoirs d'information préalable pour la prestation de services par les intermédiaires de crédit (IC). En conséquence, il convient de noter que:

| | |
|---|--|
| Siège Social de PROPOSTOBLÍQUA, LDA: | Rua Raimundo de Carvalho, n° 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia |
| Contact: | +351 220 917 923 |
| Email: | geral.soscredito@xfin.pt |
| Etablissement(s) ouvert(s) au public: | Rua Raimundo de Carvalho, n° 864, 4430-185 Vila Nova de Gaia https://www.xfin.pt |
| N° Enregistré auprès de la Banque du Portugal: | 0006875 |
| Lien d'enregistrement auprès de la Banque du Portugal: | https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/propostobliqua-lda |
| Catégorie d'intermédiaire de crédit: | Intermédiaire de Crédit Lié |
| Services d'intermédiation de crédit autorisés par la Banque du Portugal en matière de crédit hypothécaire et consommateurs: | <ul style="list-style-type: none"> • Présentation ou proposition de contrats de crédit aux consommateurs ; • Assister les consommateurs en effectuant des actes préparatoires ou d'autres travaux de gestion précontractuelle en rapport avec des contrats de crédit qui n'ont pas été présentés ou proposés par eux ; • Conclure des contrats de crédit avec des consommateurs au nom des prêteurs; • Services de conseil. |
| Prêteurs avec lesquels vous avez un contrat contraignant: | <ul style="list-style-type: none"> • BANCO BPI, SA • NOVO BANCO, SA • UNION DE CRÉDITOS IMMOBILIÁRIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL • BANCO SANTANDER TOTTA, SA • BANKINTER, SA - SUCURSAL EM PORTUGAL • BANCO CTT, SA • CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA • BANCO BIC PORTUGUÊS, SA • ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, SA, SUCURSAL EM PORTUGAL • SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO • COFIDIS |
| Police d'assurance responsabilité civile (crédit hypothécaire): | <p>Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numéro de la police d'assurance: 2528772 • Date de début de l'assurance: 24/03/2024 • Date de fin de l'assurance: 23/03/2025 |
| Police d'assurance responsabilité civile (crédit à la consommation): | <p>Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numéro de la police d'assurance: : 2528773 • Date de début de l'assurance: 24/03/2024 • Date de fin de l'assurance: 23/03/2025 |
| Restriction totale à la réception d'objets de valeur: | Il est interdit à l'INTERMÉDIAIRE DE CRÉDIT de recevoir ou de livrer des montants liés à la formation, à l'exécution et à l'exécution anticipée des contrats de crédit, aux termes de l'article 46 de la législation susmentionnée : décret-loi 81-C/2017 du 7 juillet. |
| Organisme de surveillance: | Banco du Portugal |
| Plaintes adressées à Predial Moutinho Cerejo Lda: | <ul style="list-style-type: none"> • En personne à l'adresse de l'établissement ouvert au public • Par voie électronique - via la plateforme Complaints Book (www.livroreclamacoes.pt) |
| Complaints submitted directly to the Supervisory Body (BP): | <ul style="list-style-type: none"> • Par voie électronique - via le formulaire disponible sur le site Internet du Portail Client de la Banque https://clientebancario.bportugal.pt/formulario-nova-reclamacao. |
| Alternative Dispute Resolution - Arbitration Centres available: | <ul style="list-style-type: none"> • CACCL - Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Lisboa: http://centroarbitragemlisboa.pt • CNIACC - Centro Nacional de Informação e Arbitragem de Conflitos de Consumo: https://www.cniacc.pt/ |
| Contrat hypothécaire - Rémunération que a PROPOSTOBLÍQUA, LDA reçoit du prêteur: | Ces informations seront incluses dans la FINE - Fiche européenne d'information standardisée, qui sera fournie par l'établissement de crédit avant la signature du contrat de crédit, car elles dépendent du montant du financement. |